 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

APROBADA EN SESIÓN DE LA COMISIÓN

DE HACIENDA 01 DE MARZO DE 2025

## PROPOSICIÓN No. 346 del 1 de marzo de 2025

Aprobada en:

**Tema: Seguimiento al impacto económico del POT, en la reactivación, el crecimiento económico, la generación de empleo y el desarrollo social de Bogotá**

**Facultades:** De conformidad con las facultades legales del Concejo de Bogotá sobre control Político, consagradas en el artículo 14 del Decreto 1421 de 1993 y en los artículos 52, 53, 54 del Acuerdo 741 de 2019, cítese a los siguientes funcionarios para que expongan ante el Cabildo y la ciudad un informe sobre el ejercicio de su gestión en relación con el tema mencionado:


**Citados:** Secretaría Distrital del Hábitat, Secretaría Distrital de Planeación, Secretaría Distrital de Gobierno, Secretaría General, Empresa de Renovación y Desarrollo Urbano, Caja de Vivienda Popular, Secretaría Distrital de Desarrollo Económico, Secretaría Distrital de Ambiente, Secretaría Distrital de Hacienda, Unidad Administrativa de Catastro Distrital, Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá, IDIGER,

**Invitados:** Personería Distrital, Contraloría Distrital, Veeduría Distrital

Sírvase contestar el siguiente cuestionario:

- ¿En qué fecha serán expedidas las reglamentaciones mencionadas en el debate de control político, sobre “El impacto económico del POT, en la reactivación, el crecimiento económico, la generación de empleo y el desarrollo social de Bogotá”, a saber:
  - Segunda actualización Anexo 5 “Manual de Normas Comunes a los Tratamientos Urbanísticos”
  - Operadores Urbanos
  - Parámetros para AE y PRUMS
  - Progresividad de los factores "k" y "d"
  - Precisión de Actuaciones Estratégicas
  - Incentivos a los Tratamientos
  - Disposiciones para los C/UNE
  - Transferencia de derechos de construcción y desarrollo
  - Procedimiento único de estaciones radioeléctricas

## Proposición No. 346 del 1 de marzo de 2025

 <b>CONCEJO DE BOGOTÁ, D.C.</b>	PROCESO CONTROL POLÍTICO	CÓDIGO: CTP-FO-004
	PRESENTACIÓN PROPOSICIONES	VERSIÓN: 01
		FECHA: 14-Nov-2019

2. En relación con cada una de las reglamentaciones anteriores, explique detalladamente, en qué consistirán los ajustes a realizar, y el impacto sobre el cierre financiero de los proyectos, el desarrollo económico, urbano y de empleo en la ciudad.
3. En relación con la reglamentación de “Transferencia de derechos de construcción y desarrollo”, responda:
  - ¿Cuándo la ciudad va a adquirir la primer Hectárea del instrumento?
  - ¿Ya está lista la Fiducia y el esquema financiero para este propósito?
  - ¿Ya se sabe cuál va a ser el manejo contable del Distrito de esos inmuebles?
  - ¿Va a generar o no impuestos a los particulares?
4. En relación con el decreto de moradores, ¿Cuáles han sido los retos que se han presentado en su aplicación?
5. En relación con el manual de ecourbanismo, ¿Cuáles han sido los retos que se han presentado en su aplicación?
6. En lo que se refiere a las rondas hídricas:
  - ¿Qué criterio técnico o normativo justifica la distancia de 30 metros de las rondas hídricas?
  - ¿Se evaluaron alternativas para minimizar el impacto en los predios?, ¿Cuáles fueron estas alternativas?
  - ¿Hubo participación ciudadana en los predios afectados por esta medida?

Cordialmente,

  
**SANDRA FORERO RAMIREZ**  
**Vocera**  
**Partido Centro Democrático**

CONCEJO DE BOGOTÁ 14-01-2025 04:19:14

Al Contestar Cite Este Nr.:2025IE629 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: 505 OFICINA 505/FORERO RAMIREZ SANDRA CONSUELO

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: PROPOSICION PARA APROBAR

OBS: IMPACTO ECONÓMICO DEL POT